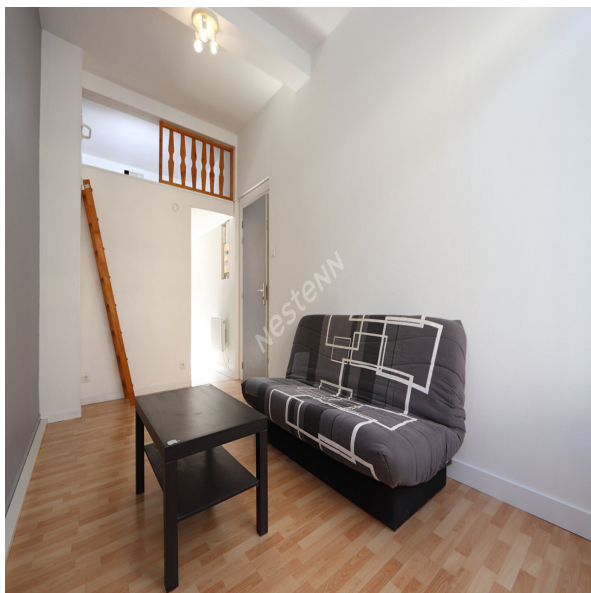




96 900 €

Appartement T1 de 24 m² environ, en parfait état - Rez-de-chaussée avec cour privative

02 40 66 70 70

Nestenn Saint Nazaire
93 Av. de la République
44600 Saint Nazaire

N° Mandat : 11490 / Réf : 11490

Saint-Nazaire Est, à quelques pas des chantiers de l'atlantique et du marché de Méan-Penhoët. Les commerces de proximité et lignes de bus à pied. Accès rapide à la 4 voies. A 6 minutes de la gare et 10 min à vélo de la place du commando. Vous recherchez un appartement avec un petit extérieur au calme où vous pourrez installer un barbecue et profiter du soleil sans vis à vis ! cet appartement est pour vous. Ce bien est situé au rez-de-chaussée d'une copropriété de 8 logements, très bien entretenue (faibles charges), il a été entièrement rénové. Vous entrez directement dans un séjour de 15 m² qui offre un coin nuit en mezzanine (5.50 m² environ), une salle d'eau avec wc, une cuisine neuve aménagée et équipée (micro-ondes, plaques vitrocéramiques 2 feux et 1 machine à laver) qui donne accès sur la cour privative exposée OUEST. L'isolation a été refaite, le chauffe-eau est neuf. La réfection de la toiture a eu lieu en 2020. Le ravalement de façade a été fait en 2023. Idéal primo accédant ou investisseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC

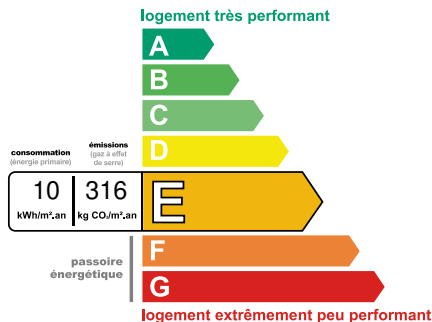
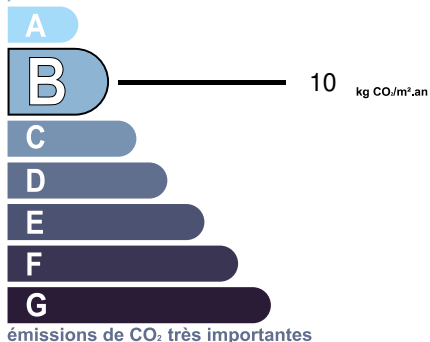


23.61 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



- * Prix hors honoraires agence : 90 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.67% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES