



274 500 €

Appartement 3 pièces - Nantes Eraudière

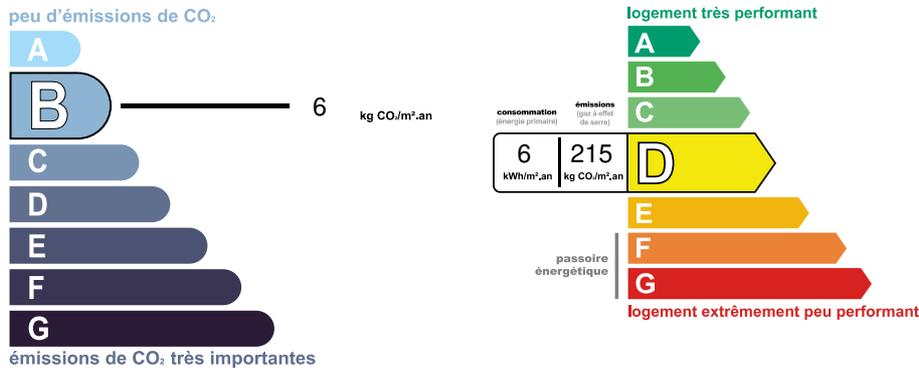
02 40 49 08 08

Nestenn Nantes Tortiere  
136 Bd des Belges  
44300 Nantes Tortiere

## N° Mandat : T5442 / Réf : T5442

Beau 3 pièces dans petite copropriété de 2003 avec ascenseur, situé à deux pas des bords de l'Erdre, du tramway et du Chronobus, il dispose d'une cuisine équipée ouverte sur un lumineux séjour avec balcon, deux chambres dont une avec placard, un dressing, salle d'eau, W.C et nombreux rangements. Parfaitement entretenu et profitant d'un agencement optimisé au coeur d'une résidence sécurisée, il dispose d'un box de 19 m<sup>2</sup> en sous-sol et d'un local à vélos. Vous recherchez le calme à proximité des transports, ce bien est fait pour vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 930 € et 1 310 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 260 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.58% TTC