



2 250 /  
mois\*charges comprises

Appartement T5 - MEUBLE secteur Nantes -  
GRASLIN

02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vannes  
140 Rue Des Hauts Pavés  
44000 Nantes rond point de vannes

## N° Mandat : / Réf : RP1096

Venez découvrir ce bel appartement T5 situé à proximité de la place Graslin et composé : d'un hall d'entrée, de quatre belles chambres (entre 14 et 19m<sup>2</sup>), d'une cuisine entièrement aménagée/équipée, de WC séparés, d'une salle d'eau et d'une salle de bain avec WC, d'une spacieuse terrasse au calme donnant sur l'arrière cours de l'immeuble. N'hésitez pas à contacter l'agence pour convenir d'une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



4 chambres



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



meublé



1 fibre optique



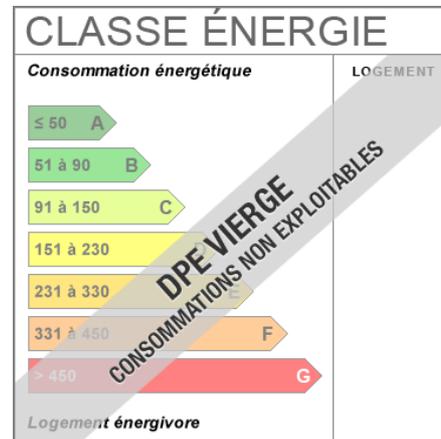
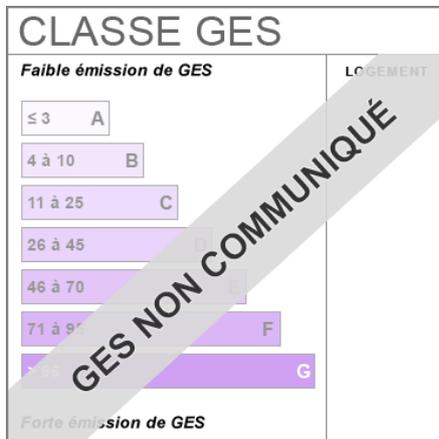
1 er étage



130.01 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse



\* Provision sur charges de : 200 € TTC

\* Provision sur charges de : 200 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 690.04€ TTC dont 390.03€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 4100€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES