



312 000 €

Charmante maison quartier Butte Sainte-Anne à Nantes, au calme. 2 chambres.

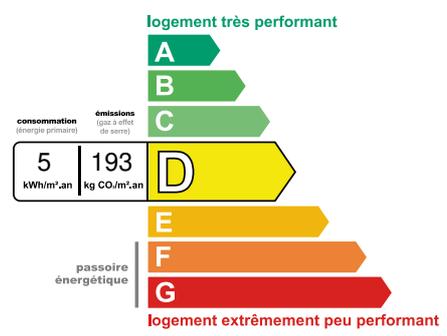
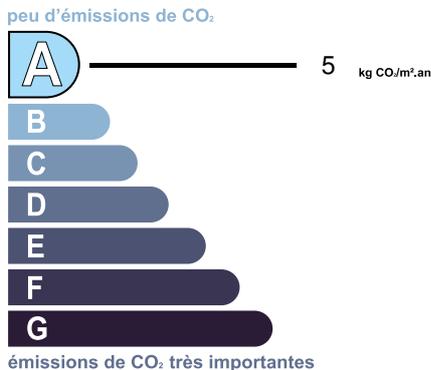
02 40 46 60 60

Nestenn Nantes Chantenay
38 Place Jean Macé
44100 Nantes Chantenay

N° Mandat : CHAN4361 / Réf : CHAN4361

Venez découvrir cette maison pleine de charme, au calme, située quartier Butte Sainte-Anne à Nantes, proche du Parc des Oblates. Elle se compose d'une pièce de vie avec poêle à bois, exposée sud, donnant sur une terrasse en bois, d'une cuisine A/E, de 2 chambres, un wc et une salle d'eau. Proche commerces et ligne de bus. À voir rapidement! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 3 pièces
  2 chambres
  1 salle d'eau
  1 WC
  45.34 m² habitables
  Entre 41 m² et 45 m² de terrain
  1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 580 € et 784 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur