



290 500 €

Beau 3 pièces avec balcon et Box

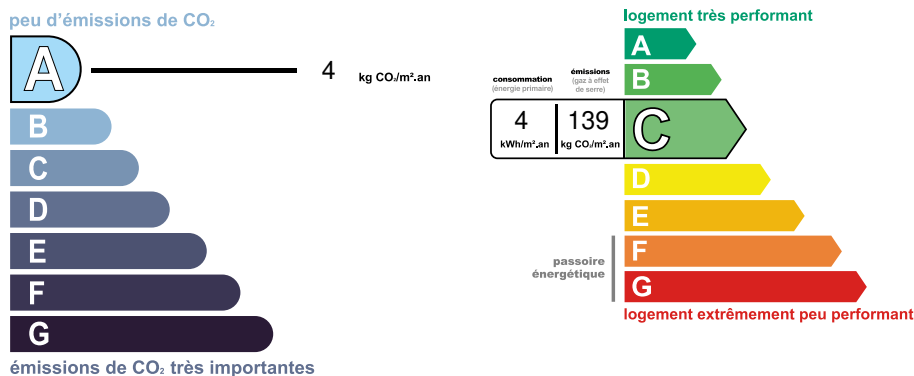
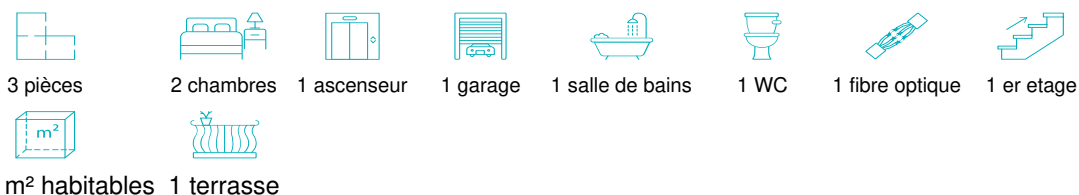
02 40 49 08 08

Nestenn Nantes Tortiere
136 Bd des Belges
44300 Nantes Tortiere

N° Mandat : T5434 / Réf : T5434

Secteur Tortière, à deux pas des bords de l'Erdre et de toutes les commodités, venez découvrir ce beau 3 pièces parfaitement entretenu, situé au 1er étage avec ascenseur d'une petite copropriété de 2003. Il se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur un lumineux séjour avec balcon, exposé Sud, deux chambres avec placards, une salle de bain, Wc, penderie. Box sécurisé en sous-sol avec possibilité d'installation d'une borne de recharge pour véhicule électrique et local vélo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 590 € et 850 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 276 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.25% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES