



295 000 €

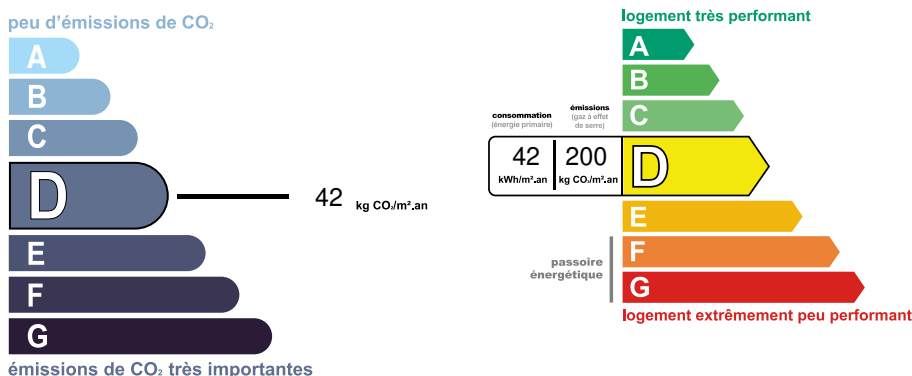
Nantes Bout des Pavés : Exclusivité ! Plain pied de 2 chambres, Jardin plein Sud, garage. Au calme, proche toutes commodités.

02 40 40 18 17

Nestenn Orvault - Nantes Nord
111 route de Rennes
44700 Orvault - Nantes Nord

N° Mandat : ORV1983 / Réf : ORV1983

Nantes Bout des Pavés : Exclusivité ! Maison de plain pied au calme dans zone pavillonnaire. Ravissant bien des années 50, remis au goût du jour récemment. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec espace salle à manger, d'une cuisine séparée attenante à l'espace de vie, de deux chambres avec espace pouvant accueillir une penderie/dressing, un WC et SDB. La véranda n'est pas de dernière jeunesse mais permet de profiter des inter saisons et invite à profiter de l'extérieur. Le jardin est plein sud, la parcelle mesure 350m², et dispose d'un garage et d'un carport. Maison mitoyenne simplement par l'arrière cuisine. Commerces et transports à moins de 500 m. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 967 € et 1 309 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 279 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.73% TTC