



175 000 €

EXCLUSIVITE ORVAULT - FERRIERE /
Appartement 3 pièces deux chambres,
balcon, cave et parking en sous-sol

02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vannes
140 Rue Des Hauts Pavés
44000 Nantes rond point de vannes

N° Mandat : RP1077 / Réf : RP1077

EXCLUSIVITÉ ORVAULT - FERRIÈRE / Au sein d'une copropriété bien entretenue des années 70, venez découvrir cet appartement 3 pièces situé au 2ème étage avec ASCENSEUR ! Traversant et exposé EST-OUEST, vous apprécierez sa luminosité, ses volumes et son potentiel d'évolution. Il nécessite des travaux de rénovation, ce qui vous permettra de créer votre propre chez-vous selon vos goûts ! Doté de deux chambres, Il dispose également d'un petit balcon exposé Ouest accessible depuis le séjour, d'une cuisine séparée. Pour ce qui est des transports et commerces, le tramway 3 (arrêt Ferrière) est au pied de l'immeuble, et le centre commercial de la Ferrière est accessible en moins de 5min à pied ! En sous-sol, une cave et une place de parking vous faciliteront le quotidien pour le stockage et le stationnement.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



2 ème etage

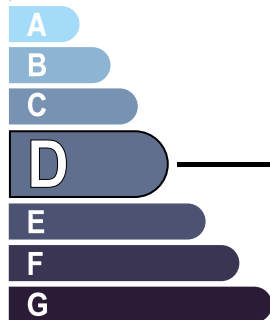


1 parking



74.73 m² habitables

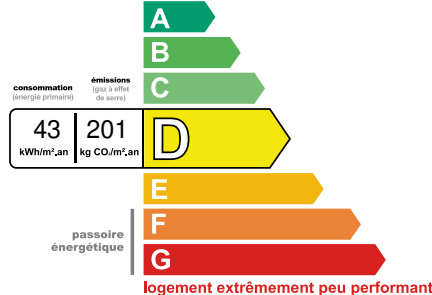
peu d'émissions de CO₂



43 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
43
kWh/m².an

émissions
(gas à effet
de serre)
201
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 790 € et 1 120 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 165 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.06% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES