



Contrat Nestenn

350 100 €

Maison Saint Herblain bourg

02 40 86 89 39

Nestenn Saint Herblain  
29 Rue Pierre Blard  
44800 Saint Herblain

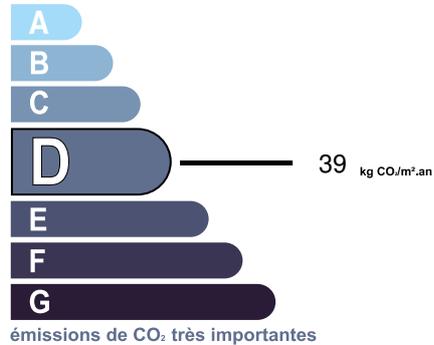
## N° Mandat : STH4521 / Réf : STH4521

EXCLUSIVITÉ AMEPI Dans le bourg, proche de toutes les commodités : écoles, commerces et transports, à 5 minutes à pied. Cette maison familiale, non mitoyenne, composée de 5 chambres, attend ses futurs propriétaires. Vous bénéficierez d'un bel espace vert ainsi que d'un grand garage pour stocker.

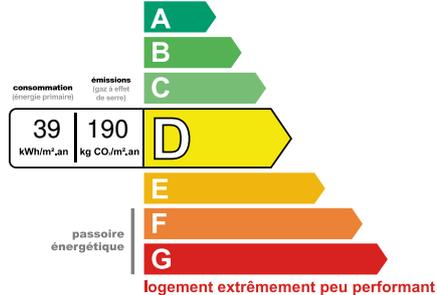
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 990 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 330 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.09% TTC