



392 100 €

Maison Nantes Chantenay non mitoyenne, 3 chambres, jardin, dépendances, garage et grenier.

02 40 46 60 60

Nestenn Nantes Chantenay
38 Place Jean Macé
44100 Nantes Chantenay

N° Mandat : CHAN4342 / Réf : CHAN4342

CHANTENAY Sur une belle parcelle de 497m², cette maison non mitoyenne, comprend 1 entrée desservant un salon-séjour traversant (exposition nord-sud), une cuisine nue, 1 wc et un garage. A l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé et un grenier (possibilité bureau). Vous retrouverez également des dépendances dans le jardin. Maison évolutive, avec possibilité d'extension. Rafraîchissement à prévoir. Proche tous commerces, du tram ligne 1 et des lignes de bus. À voir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 WC

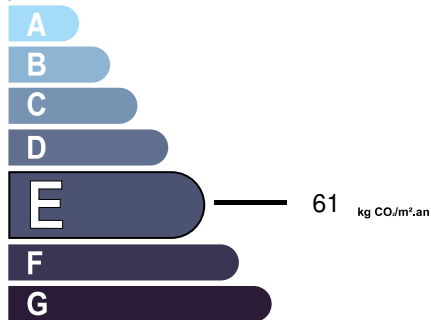


102.5 m² habitables



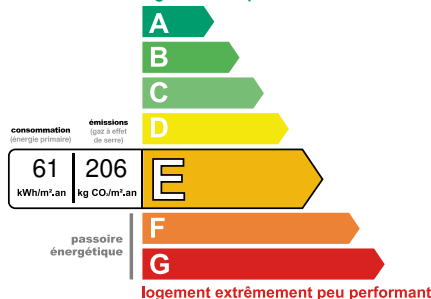
Entre 472 m² et
522 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 660 € et 2 310 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES