



189 000 €

EXCLUSIVITÉ Appartement T2 Nantes
GAUDINIÈRE

02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vanne
140 Rue Des Hauts Pavés
44000 Nantes rond point de vanne

N° Mandat : RP1068 / Réf : RP1068

EXCLUSIVITÉ / NANTES - QUARTIER LONGCHAMP Coup de coeur assuré pour ce grand T2 situé dans une rue au calme ,proche de tous les commerces et du parc de la Gaudinière. Vous connaissez les qualités de ce quartier ? Tout se fait à pied, tram, bus, commerces de proximité. Charmant T2 de 45m2 situé au 2ème et DERNIER étage d'une petite copropriété en excellent état. Appartement exposé Sud /Est avec Cuisine aménagée et équipée, chambre séparée de 10m2. Place de PARKING en sous sol,CAVE.Bien Idéal pour un premier achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle de bains



1 WC



2 ème etage



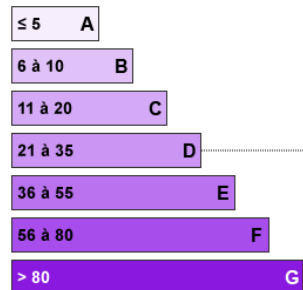
1 parking



44.8 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



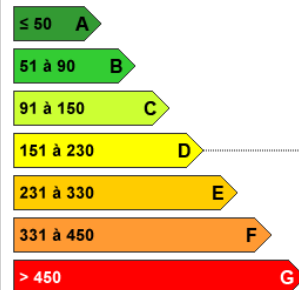
Forte émission de GES

LOGEMENT

34
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

208
kWh_{EP}/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 790 € et 1 140 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 180 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES