



234 300 €

Nantes Hippodrome : Exclusivité !
Appartement T4 en dernier étage avec
ascenseur. 2 chambres, pièce de vie avec
cheminée, cave et parking.

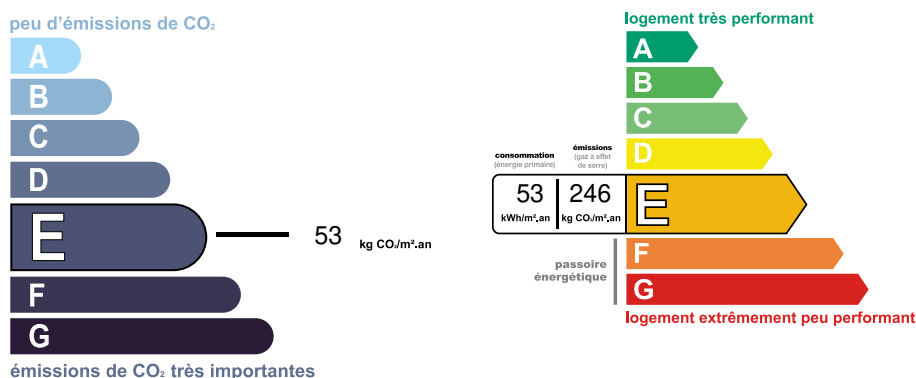
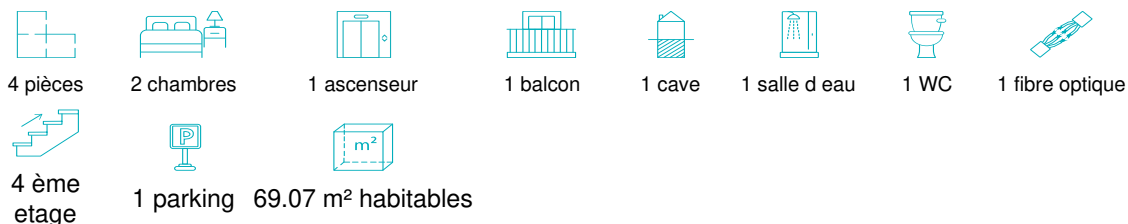
02 40 40 18 17

Nestenn Orvault - Nantes Nord
111 route de Rennes
44700 Orvault - Nantes Nord

N° Mandat : ORV1956 / Réf : ORV1956

Nantes HIPPODROME, RARE SUR LE MARCHE ! VUE sur LA VALLÉE DU CENS ainsi que sur L'HIPPODROME à proximité des commodités bus 26 et C20 ainsi que du tramway PETIT PORT. Au CALME, Appartement T4 DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR. Il se compose de son entrée, suivie de sa belle pièce de vie exposée plein OUEST sur PARQUET MASSIF avec CHEMINÉE donnant sur BALCON SUR TOUTE LA LONGUEUR DE LA PIÈCE, cuisine aménagée séparée exposée Est, son ESPACE NUIT avec ses deux chambres et sa salle d'eau. APPARTEMENT TRÈS BIEN ENTRETENU. Grande Cave + PLACE DE PARKING COUVERTE en souterrain accompagnent le bien. Vous tomberez sous le charme de sa situation ainsi que de sa luminosité, à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 633 € et 2 209 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 220 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES