



Contrat Nestenn

171 600 €

Maison située quartier Durantière à Nantes
de 2 pièces, 1 chambre, à rénover.

02 40 46 60 60

Nestenn Nantes Chantenay
38 Place Jean Macé
44100 Nantes Chantenay

N° Mandat : CHAN4337 / Réf : CHAN4337

Exclusivité Nestenn - Située dans une impasse du quartier de la Durantière, nous vous proposons une maison entièrement à rénover avec potentiel d'évolution. Elle comprend, un salon, une cuisine, salle d'eau et une chambre à l'étage. Un garage et un jardin complète le tout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC

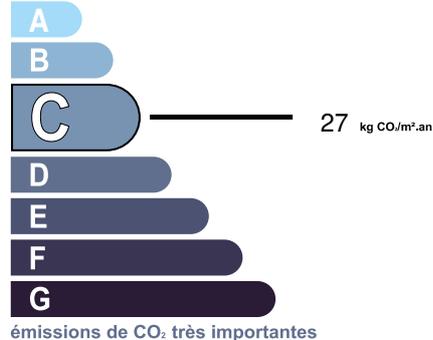


34.66 m² habitables

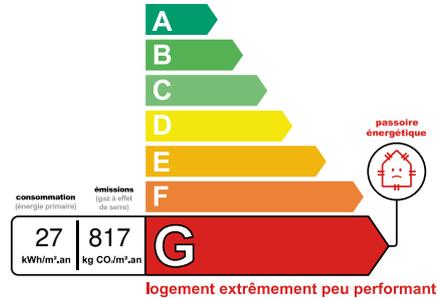


Entre 140 m² et
154 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 710 € et 2 360 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES