



665 600 €

Orvault Berthelotière : Rare sur le marché !
Maison +165 m² habitables, 5 chambres,
vue époustouflante sur la Vallée du Censs.

02 40 40 18 17

Nestenn Orvault - Nantes Nord
111 route de Rennes
44700 Orvault - Nantes Nord

N° Mandat : ORV1911 / Réf : ORV1911

Orvault Berthelotière : Emplacement RARE, Vue sur ETANG de la Vallée du Cens ! En Intrapériphérie, à proximité des transports, arrêt de tramway ligne 2 Grand Val, et des bus C2, 89, 79. Venez découvrir cette belle maison d'environ 165m² habitables et 182m² au sol, de 5 chambres avec deux points d'eaux donnant sur une vue incroyable. Maison ATYPIQUE REMPLIE DE CHARME sur 3 niveaux. Au RDC : grande pièce de vie traversante avec sa cheminée OUVERTE donnant sur grand balcon EXPOSE PLEIN SUD, VUE sur la VALLEE, espace nuit avec WC, salle de bains et ses 3 chambres dont 2 donnant sur balcon. Au 1er ETAGE : 2 chambres avec son espace bureau, ainsi qu'une salle d'eau. Au - 1 : son espace salon, ainsi que son espace salle à manger suivi de sa cuisine A/E. L'ensemble de ces pièces donne vue sur la TERRASSE +40m², VUE SUR LA VALLEE. Une buanderie ainsi qu'un double garage complètent le bien. Maison avec un ÉNORME POTENTIEL. TRES RARE SUR LE MARCHE !



8 pièces



5 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique

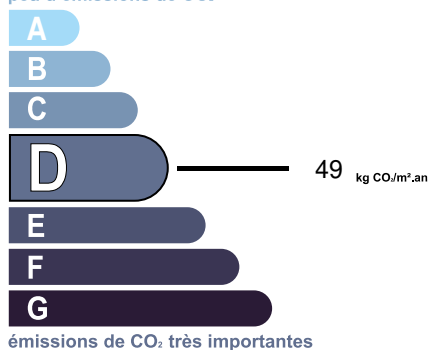


165.72 m² habitables



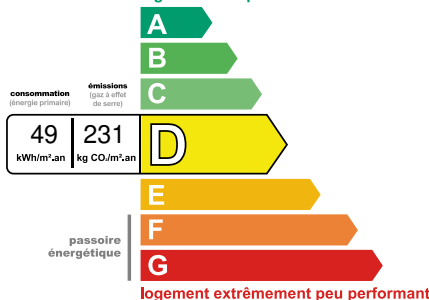
Entre 665 m² et
735 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 410 € et 3 320 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 640 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES