



Contrat Nestenn

109 000 €

NANTES - CENTRE-VILLE Appartement 2 pièces de 25 m2 rue du Marais !

02 40 49 08 08

Nestenn Nantes Tortiere  
136 Bd des Belges  
44300 Nantes Tortiere

## N° Mandat : T5424 / Réf : T5424

Exclusivité Nestenn - NANTES - CENTRE-VILLE : Appartement 2 pièces de 25 m2 ! Niché au quatrième et dernier étage d'une copropriété du centre-ville de Nantes ! Cet appartement de 25 m2 bénéficie d'un emplacement idéal rue du Marais dans un quartier très agréable et dynamique grâce à ses nombreux restaurants et petits commerces de proximité. Il se compose d'une pièce de vie avec coin kitchenette, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le changement des fenêtres ainsi qu'une peinture de l'appartement sont prévu par le vendeur. Vous rejoindrez l'arrêt "Cirque - Marais" ligne 12, 23, G2, LO ainsi que le tramway à pied. Pour vos balades vous aurez le choix entre le marché de TALENSAC, le Châteaux des Ducs de Bretagne, Cathédrale Saint-Pierre-et-Saint-Paul de Nantes ou bien les rives de l'ERDRE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC

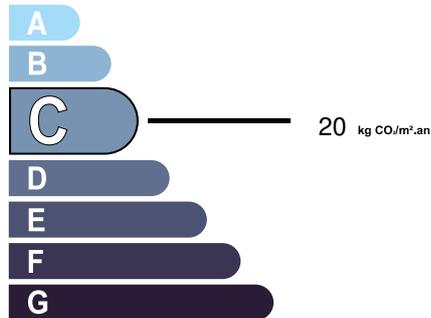


4 ème etage

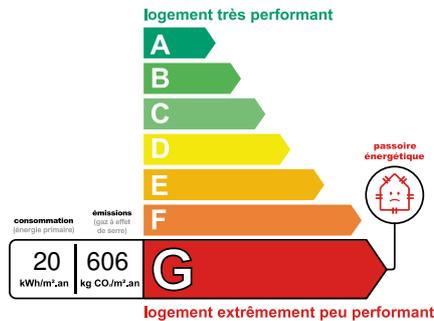


24.79 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 950 € et 1 300 € .

\* Prix hors honoraires agence : 100 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 9% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES