



545 000 €

Maison au calme Rond Point de Vannes, 3 chambres, bureau

02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vannes  
140 Rue Des Hauts Pavés  
44000 Nantes rond point de vannes

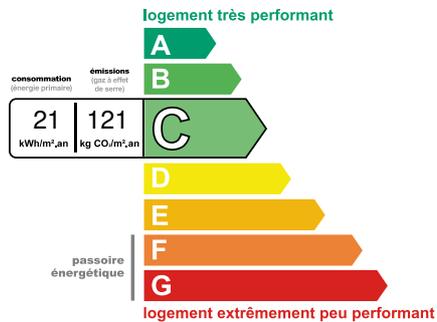
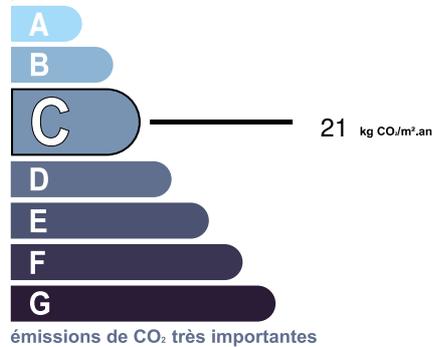
## N° Mandat : RP1063 / Réf : RP1063

Maison en parfait état située à deux pas du Rond Point de Vannes La pièce de vie est traversante, lumineuse sur parquet ! La maison se compose de 3 chambres et d'un bureau/ chambre d'amis. Vous bénéficierez de travaux récents: toiture, isolation, VMC. Le cadre de vie est idéal puisque vous serez à quelques pas du Rond Point de Vannes, de ses nombreux commerces, du tram ligne 3 et des écoles! N'hésitez pas à nous contacter afin de découvrir cette ravissante maison ancienne pleine de charme!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



- \* Prix hors honoraires agence : 530 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 2.83% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES