



Contrat Nestenn

297 600 €

Maison, 3 chambres, Saint Herblain bourg

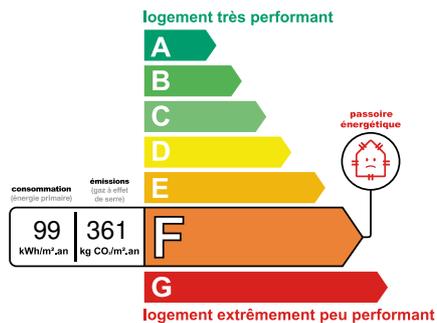
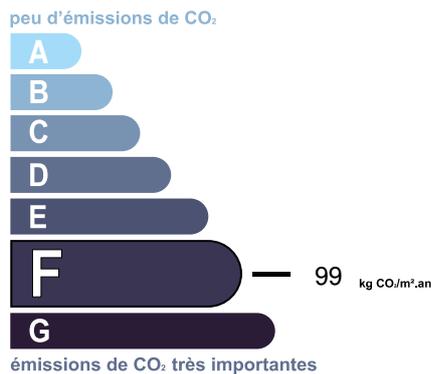
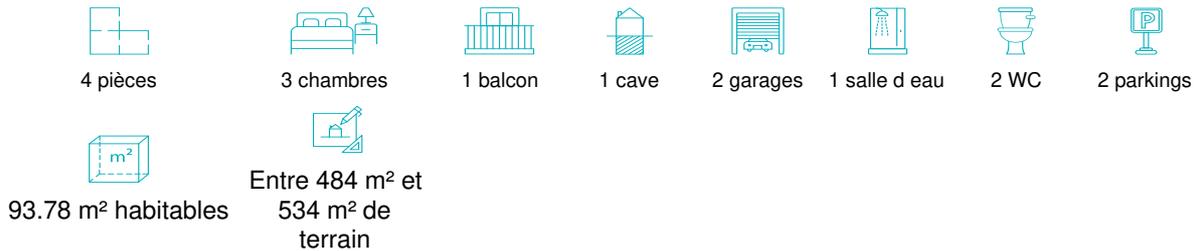
02 40 86 89 39

Nestenn Saint Herblain  
29 Rue Pierre Blard  
44800 Saint Herblain

## N° Mandat : STH4536 / Réf : STH4536

EXCLUSIVITÉ AMEPI A proximité immédiate de tous commerces et services, cette maison très bien entretenue se compose d'un salon-séjour ouvert sur une grande terrasse avec accès au jardin arboré, d'une cuisine séparée et aménagée, de 3 chambres, possibilité 4. d'un grand garage. Posée sur une parcelle divisible de plus de 500m<sup>2</sup> constructible, avec une double entrée, la maison est très lumineuse. Elle nécessite une remise au goût du jour, pour les plus réactifs !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 520 € et 3 460 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 280 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.29% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES