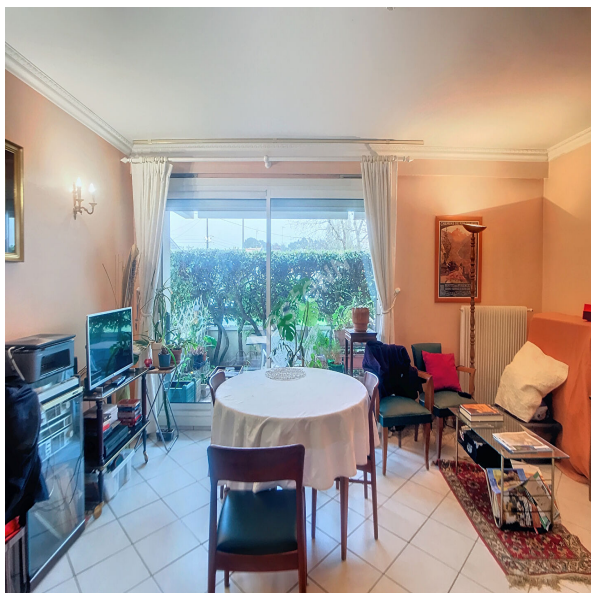




212 000 €

NANTES - Appartement deux chambres de 71.33 m2 avec terrasse et stationnement.

02 40 49 08 08

Nestenn Nantes Tortiere
136 Bd des Belges
44300 Nantes Tortiere

N° Mandat : T5446 / Réf : T5446

Idéal premier achat ou investissement, cet appartement T3 de 71.33 m2 comprenant une entrée, un séjour de 24 m2 très lumineux grâce à sa grande baie vitrée donnant sur la terrasse de 14m2 sans aucun vis à vis. Une cuisine aménagée ayant elle aussi accès à la terrasse et une loggia. Pour le coin nuit, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle d'eau. Ce bien, très bien situé vous offre un accès immédiat aux transports en commun avec la ligne C1 arrêt "Croissant" et la ligne 11 arrêt "Marrière", proches des écoles comme Blanche de Castilles et du parc du Plessis Tison. En complément de cet appartement vous bénéficierez d'une place de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



71.33 m² habitables

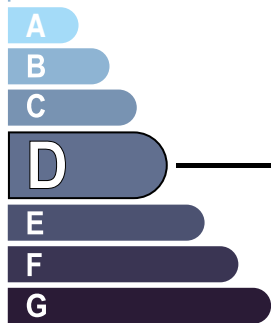


1 terrasse



1 acces handicap

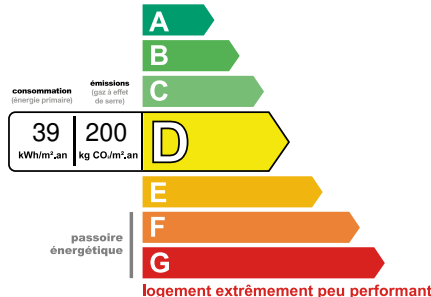
peu d'émissions de CO₂



39 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
39 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
200 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 200 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES