



308 100 €

Maison évolutive quartier Chantenay à Nantes, 2 chambres, au calme.

02 40 46 60 60

Nestenn Nantes Chantenay  
38 Place Jean Macé  
44100 Nantes Chantenay

## N° Mandat : CHAN4358 / Réf : CHAN4358

Venez découvrir cette maison évolutive située au calme d'une avenue privée, dans le quartier Chantenay à Nantes. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie exposée plein sud, avec cuisine A/E, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous retrouverez une mezzanine/bureau et une chambre sur parquet. À l'extérieur, un appentis, un atelier d'environ 25m<sup>2</sup> et un garage. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC

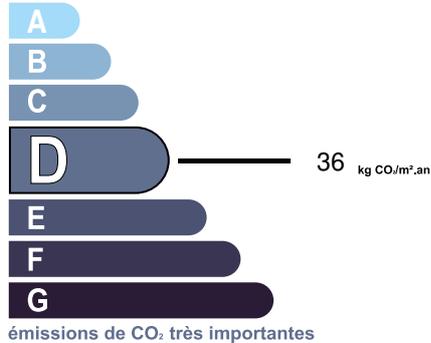


65.09 m<sup>2</sup> habitables

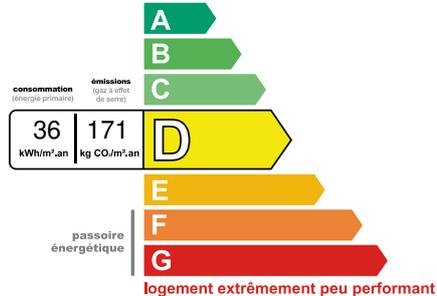


Entre 242 m<sup>2</sup> et  
268 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 880 € et 1 240 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES