



Contrat Nestenn

329 100 €

Maison 3 chambres, garage, Saint Herblain
Bourg

02 40 86 89 39

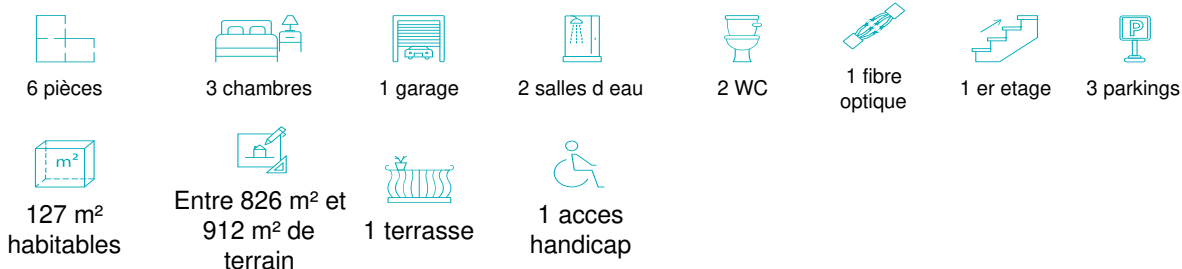
Nestenn Saint Herblain
29 Rue Pierre Blard
44800 Saint Herblain

N° Mandat : STH4460 / Réf : STH4460

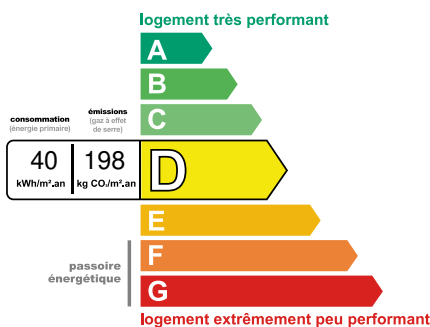
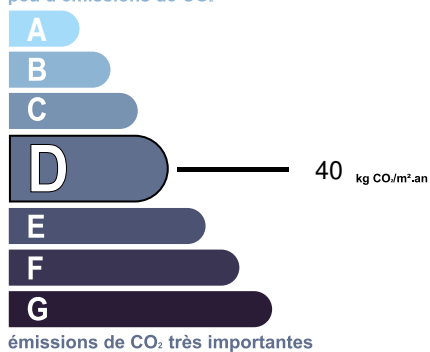
Exclusivité AMEPI En impasse et à proximité de toutes commodités et des transports en commun, cette maison des années 80 est lumineuse par tous les temps et fonctionnelle. Elle vous propose une entrée avec de nombreux placards sur mesure, un salon-séjour avec cheminée de plus de 32 m² au même plan que le jardin, une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse exposée à l'Ouest, une belle chambre sur parquet avec vue sur jardin, une salle d'eau et des WC indépendants. Pour faciliter votre organisation, vous disposez d'un cellier et d'une buanderie dans le garage. A l'étage, vous disposez de 2 chambres spacieuses sur parquet avec placards, une salle d'eau, des WC, un bureau. Un cabanon de jardin complète l'ensemble pour bricoler et entreposer vos vélos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 570 € et 2 160 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 310 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.16% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES