



186 375 €

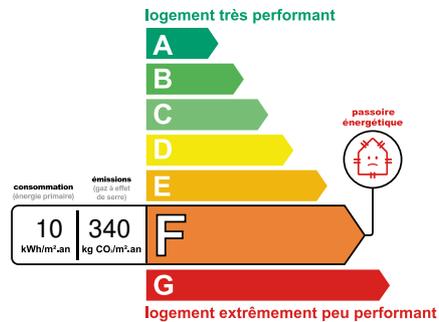
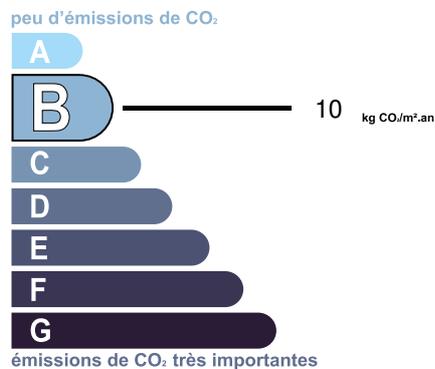
Maison à vendre en centre ville de Serent 3  
chambres et jardin en Bretagne Sud /  
Morbihan

02 97 46 44 44

Nestenn Elven  
8 Rue de La Passion  
56250 Elven

## N° Mandat : 5098 / Réf : Y5098E

Située à 30 minutes de vanves, dans le centre de Serent, venez découvrir cette charmante maison en pierres mitoyenne d'un seul coté vous permettant d'accéder à toutes les commodités à pied. Vous découvrirez au rez de chaussée une pièce de vie avec poêle à granulés, une cuisine séparée aménagée, une buanderie et un wc séparé. Au premier étage, un palier distribue une vaste chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Au deuxième étage, deux chambres. A l'extérieur, en passant par la cuisine, vous profiterez d'une terrasse puis après avoir monté quelques marches d'un agréable terrain constructible de 600 m<sup>2</sup> avec un grand abri de jardin. Vous pourrez également stationner vos véhicules devant la maison.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 880 € et 2 590 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 175 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES