



400 000 €

Orvault Ragon : Exclusivité ! fort potentiel pour cette maison de plus de 300m² de bâti.
11 000 m² de parc aux portes de Nantes.

02 40 40 18 17

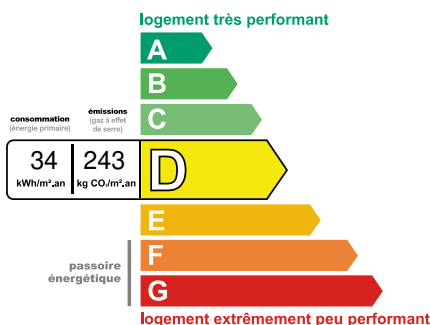
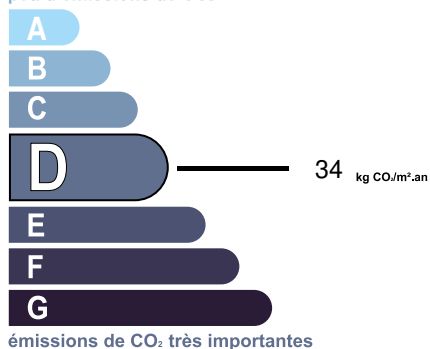
Nestenn Orvault - Nantes Nord
111 route de Rennes
44700 Orvault - Nantes Nord

N° Mandat : ORV1817 / Réf : ORV1817

EXCLUSIVITE à ORVAULT- Maison Familiale à fort potentiel. En zone Agricole Durable à proximité de la zone de Ragon, sur une parcelle de 11000m², cette maison de plus de 300m² de bâti, vous offre un véritable projet en connexion avec la nature. Elle vous offre une vie de plain pied de + de 145m², un grenier aménageable sur chape béton accessible par un bel escalier bois et un sous-sol de 120m² semi-enterré. Au rez de chaussé, le vaste hall d'entrée dessert les 2 espaces distincts, pièces de vie et espace nuit. Vous y trouverez un séjour de 36m² avec poêle dans cheminée en marbre, cuisine aménagée de 12m², et à droite un couloir desservant les 4 chambres sur parquet de 12/14/16 et 16m², la salle de bains douche de plus de 9m², et WC. Au sous sol, un bureau précède une salle de jeux de 25m², une chaufferie, une cave et un garage de 35/14 et 37m² complètent ce niveau. Chauffage fuel, 2 poêles à bois, panneaux photovoltaïques, travaux divers à finir mais potentiel inédit. Pas de possibilité de division parcellaire Si vous êtes à la recherche d'un projet hors du commun, alors ce bien est à visiter !



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 656 € et 3 593 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 381 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.99% TTC

Bien proposé par TANNEAU Anne. Agent commercial - RSAC : 2022AC00426



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES