



Contrat Nestenn

350 100 €

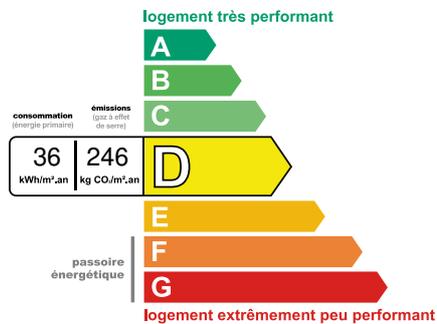
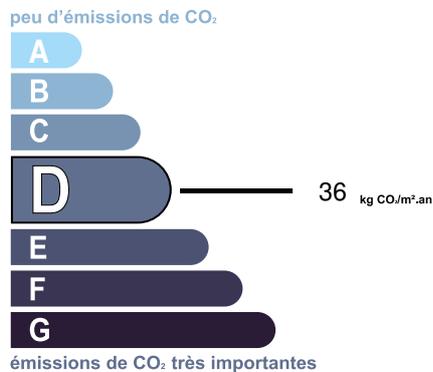
Quartier Cremetterie Maison Saint Herblain  
3 chambres avec jardin.

02 40 46 60 60

Nestenn Nantes Chantenay  
38 Place Jean Macé  
44100 Nantes Chantenay

## N° Mandat : CHAN4368 / Réf : CHAN4368

Exclusivité Nestenn - Quartier Cremetterie, Saint-Herblain. Venez découvrir cette maison familiale qui comprend une pièce de vie lumineuse orientée sud, donnant sur un jardin arboré entretenu avec soin. Au 1er étage, on retrouve 3 chambres et un bureau ainsi qu'une salle de bains. Elle offre la possibilité d'une vie de plain-pied. Les commerces et transports en commun se trouvent à proximité. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 760 € et 2 450 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur