



274 000 €

NANTES SAINT-FELIX - Appartement 3 pièces avec balcon, cave et parking en sous-sol

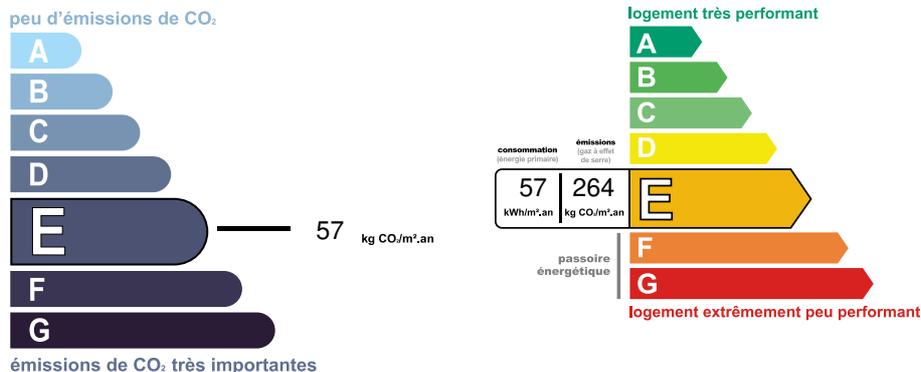
02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vanves  
140 Rue Des Hauts Pavés  
44000 Nantes rond point de vanves

## N° Mandat : RP976 / Réf : RP976

NANTES - SAINT-FELIX Situé au 2ème étage sans ascenseur d'une petite copropriété des années 70, venez découvrir cet appartement composé d'un séjour d'environ 25m<sup>2</sup>; exposé Ouest et donnant sur un balcon; de deux chambres, d'une cuisine indépendante avec son cellier, d'une salle de bain et de WC séparés. Il nécessite des travaux de rafraîchissement mais cela vous donnera la possibilité de créer votre "chez vous" selon vos envies ! En annexe, vous disposerez d'une cave et d'une place de parking en sous-sol. Pour ce qui est des transports, le tramway 2 (arrêt Saint-Félix) est à 8 min à pied, les bus n°10 et 23 sont à 3 minutes à pied. Pour les commerces, vous pourrez choisir entre le pôle commercial du Rond-Point de Rennes et les commerçants de la place Saint-Félix. Enfin, vous aurez le choix entre Charles Lebourg et Saint-Félix pour les écoles, Hector Berlioz ou Saint-Félix pour les collèges, Jules Verne, Etienne Livet ou Saint-Félix pour les lycées. A visiter sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 270 € et 1 760 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 262 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.58% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES