



266 000 €

Appartement Nantes 3 pièce(s) 68.54 m2

02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vannes
140 Rue Des Hauts Pavés
44000 Nantes rond point de vannes

N° Mandat : RP632 / Réf : RP632

LONGCHAMP Dans une résidence de 2003 avec ascenseur , beau T3 de 69 m2 en bon état avec une pièce de vie donnant sur une terrasse , bien exposée, au calme. 2 chambres , sdb , chauffage individuel. grand box en sous sol. proche TRAM 3 et commerces.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 er etage



68.54 m² habitables



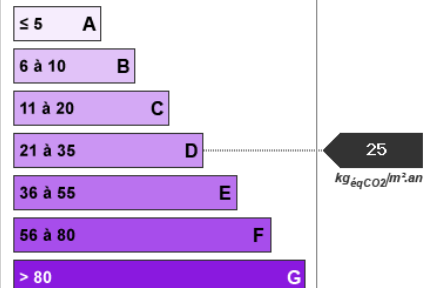
1 terrasse



1 acces handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES



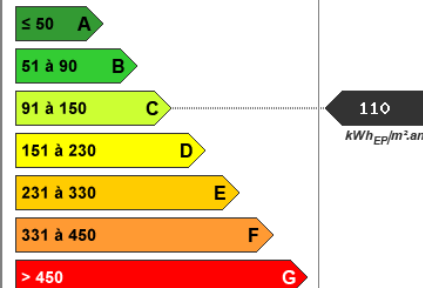
Forte émission de GES

LOGEMENT

25
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

110
kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.4% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES