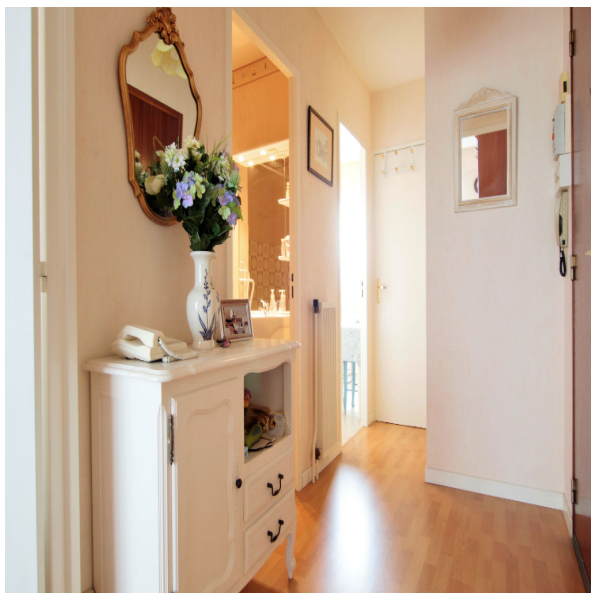




129 600 €

EXCLUSIVITE T1 NANTES LONGCHAMP

02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vanves
140 Rue Des Hauts Pavés
44000 Nantes rond point de vanves

N° Mandat : RP628 / Réf : RP628

Idéalement situé quartier LONGCHAMP, dans une avenue privée, Charmant T1 traversant en bon état au dernier étage d'une petite copropriété au calme . Il est composé d'une entrée, belle pièce de vie sur balcon avec vue dégagée, cuisine, salle de bains et wc séparés. Le tout avec une place de stationnement aérien sécurisé et cave. Tramway et commerces à 150m.



1 pièce



1 cave



1 salle de bains



1 WC



4 ème étage



1 parking



35 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

48
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

205
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 120 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES