



675 000 €

Maison Nantes Sainte-Thérèse 130 m² / 3 chambres + bureau / JARDIN / CHARME

02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vannes
140 Rue Des Hauts Pavés
44000 Nantes rond point de vannes

N° Mandat : RP942 / Réf : RP942

Nantes Sainte Thérèse : Coup de coeur pour cette maison avec beaucoup de charme et un superbe JARDIN arboré. Elle propose au rez de chaussée un espace de vie avec cuisine ouverte et CHEMINÉE donnant sur une TERRASSE abritée et le JARDIN exposé Sud-Est , deux autres salons plus intimistes pour que chacun ait son espace de tranquillité pour lire ou regarder la télévision, une chambre sur PARQUET, une suite parentale avec salle d'eau donnant sur le jardin et à l'étage un coin bureau, une grande chambre traversante et une salle de bains. Vous serez sous le charme de cette maison ou chaque espace est soigné et pensé pour préserver l'intimité de chaque membre de votre famille. Les commerces, le tramway ligne 3 sont à quelques minutes et l'école de secteur Gaston Serpette est à 5mn à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



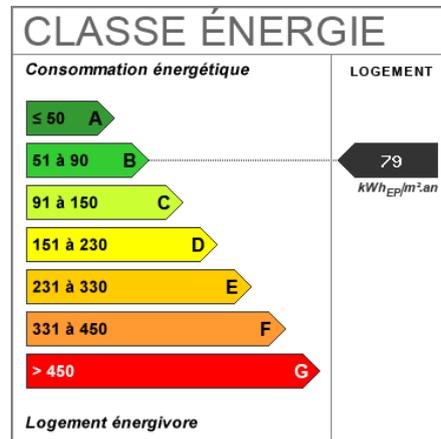
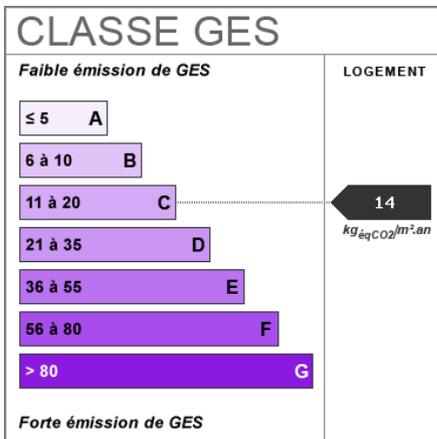
130 m² habitables



Entre 298 m² et 330 m² de terrain



2 terrasses



DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 655 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.05% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES