



199 500 €

Nantes - VIARME, appartement 2 pièces 40 m2 au dernier étage

02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vannes
140 Rue Des Hauts Pavés
44000 Nantes rond point de vannes

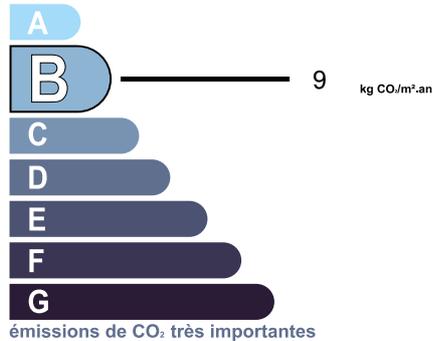
N° Mandat : RP1023 / Réf : RP1023

Nantes - place VIARME / Appartement 2 pièces 40 m2 Situé au 4ème et dernier étage d'une copropriété très bien entretenue du début du siècle dernier, venez découvrir ce grand T2 idéalement situé à deux pas de la place Viarme, des commerces et des transports. Il se compose, d'une pièce de vie traversante avec cuisine Américaine, d'une chambre, salle de bain, WC Séparé et d'un coin mezzanine pouvant faire office de salon tv, bureau ou couchage d'appoint. Idéal pour primo-accédant ou investisseur, vous serez séduit par son mur en pierres apparentes ainsi que ses poutres en bois. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir (salle de bain). Nous contacter rapidement pour organiser une visite !

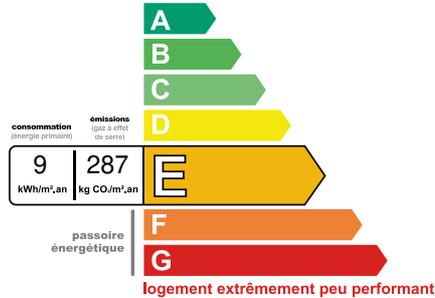
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 270 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES