



124 000 €

Nantes Rue de coulmiers - T2 avec terrasse  
à rénover -Beau potentiel

02 40 49 08 08

Nestenn Nantes Tortiere  
136 Bd des Belges  
44300 Nantes Tortiere

## N° Mandat : T5447 / Réf : T5447

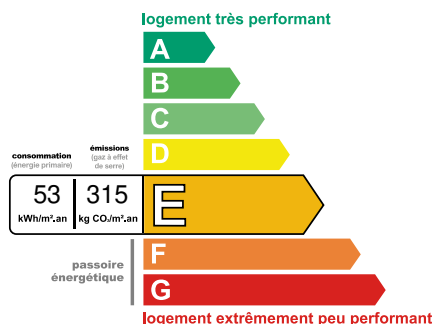
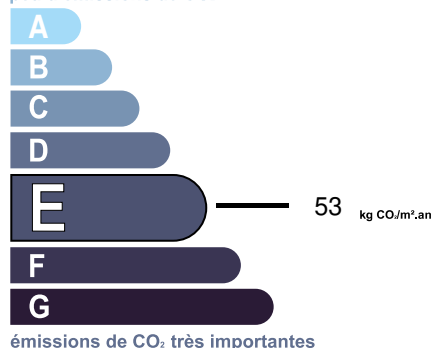
Nantes Rue coulmiers - Beau potentiel pour ce T2 situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété bien entretenue, offrant entrée, pièce de vie, cuisine, chambre, salle d'eau avec wc. Terrasse donnant sur jardin commun. Local à vélos communs. Notre avis : Beau potentiel pour cet appartement situé dans un environnement recherché de Nantes!

Transports (bus, chronobus, gare SNCF nord), commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 460 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 115 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.83% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES