



574 750 €

NANTES - Saint Clément / Jardin des Plantes : Maison avec trois chambres et jardin.

02 40 49 08 08

Nestenn Nantes Tortiere
136 Bd des Belges
44300 Nantes Tortiere

N° Mandat : T5444 / Réf : T5444

C'est au bout d'un chemin, complètement cachée et reculée de la rue, que se niche cette maison exceptionnelle. Vous la découvrirez au fond d'une parcelle de 380 m² en plein cœur du quartier de Saint-Clément, proche de la gare, du Jardin des Plantes, des transports, des commerces et des écoles. Cette maison très lumineuse se compose de trois chambres, une salle d'eau, une salle de bain avec WC, un séjour avec cuisine ouverte. Son jardin clos et sans aucun vis à vis ainsi que sa terrasse bénéficient d'une exposition SUD / OUEST. Un véritable coup de cœur pour cette maison notamment pour son emplacement, son calme absolu, son grand jardin, possibilité d'y stationner une petite voiture et des vélos. En complément vous trouverez un appentis de 18 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 parking

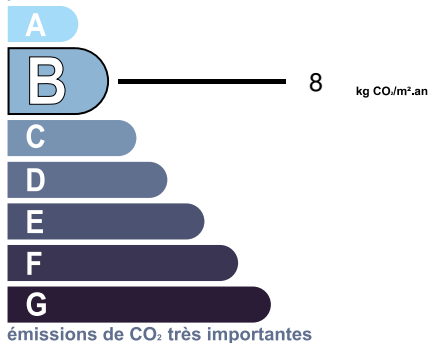


96 m² habitables

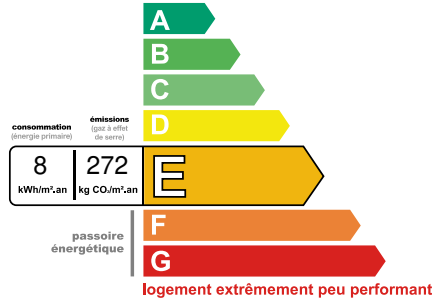


Entre 361 m² et
399 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 590 € et 2 190 € .

* Prix hors honoraires agence : 550 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES