



336 500 €

EXCLUSIVITE / Nantes Parc de Procé /  
Appartement T4 78 m2 / TERRASSE au  
Sud / DERNIER ETAGE / PARKING /

02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vannes  
140 Rue Des Hauts Pavés  
44000 Nantes rond point de vannes

**N° Mandat : RP1088 / Réf : RP1088**

EXCLUSIVITE / Nantes Parc de Procé Venez découvrir ce charmant appartement très LUMINEUX , situé au DERNIER ETAGE d'une petite copropriété parfaitement tenue. Il se compose d'une entrée avec rangements, une vaste cuisine aménagée, d'un double séjour TRAVERSANT donnant accès à une TERRASSE au calme exposée SUD , d'un espace nuit desservant 3 chambres et une salle de bain. En annexe vous profiterez d'une CAVE, d'un PARKING en sous-sol sécurisé, d'un JARDIN commun et d'un LOCAL A VELOS. Ne passez pas à coté de ce joli bien à quelques mètres du Parc de Procé et de l'école Gaston Serpette.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC



2 ème etage



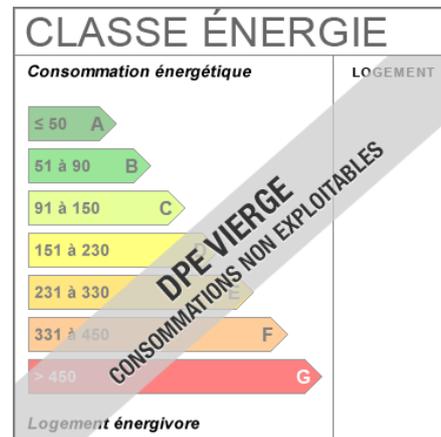
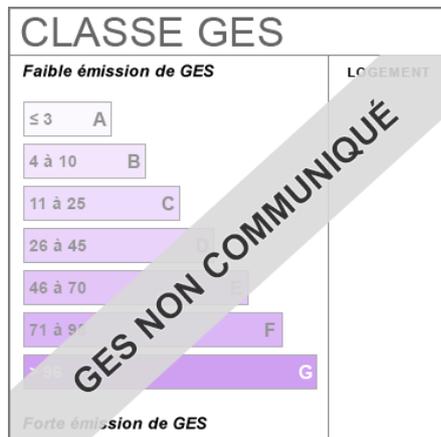
1 parking



78 m² habitables



1 terrasse



\* Prix hors honoraires agence : 320 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.16% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES