



480 /
mois*charges comprises

Nérac - A louer T2 neuf!

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

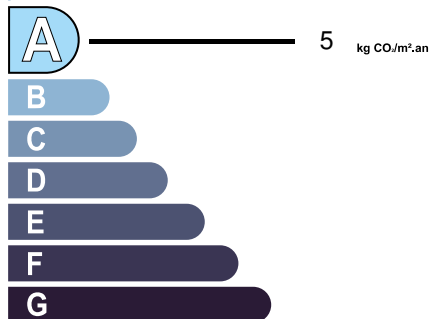
N° Mandat : 1112 / Réf : 1112

Au coeur du centre ville de Nérac, à proximité de toutes les commodités (boulangerie, boucherie, primeur, supermarché,...). Cet appartement est situé au rez de chaussée d'un immeuble entièrement rénové. Il est composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon d'une surface de 19m², une chambre de 14m² qui donne accès à la salle d'eau avec wc. Disponible immédiatement ! Les plus : rénovation de qualité, cuisine équipée, proximité des commerces et du marché fermier.

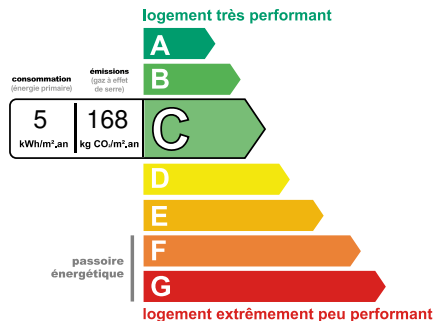
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 2 pièces
  1 chambre
  1 salle d'eau
  1 WC
  37.11 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



* Provision sur charges de : 5 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 430 € et 630 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 5 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 405.68€ TTC dont 110.64€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 475€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES