



490 /
mois*charges comprises

A LOUER ! Centre de Nérac, appartement
T2 en rez de chaussée

05 53 86 38 27

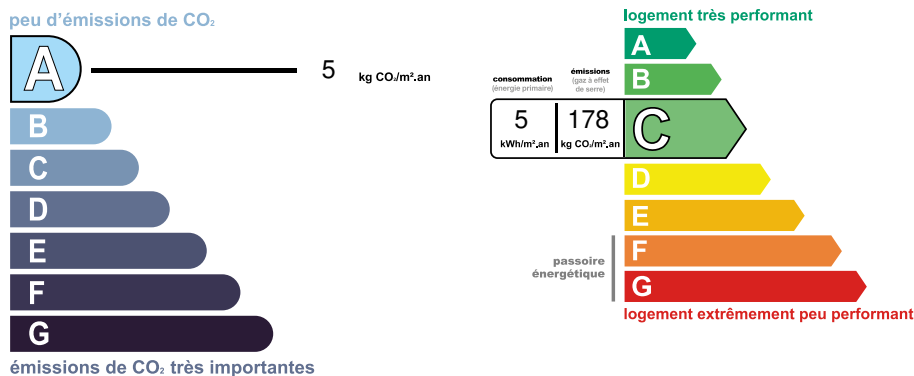
Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1111 / Réf : 1111

Au coeur du centre ville de Nérac, à proximité de toutes les commodités (boulangerie, boucherie, primeur, supermarché,...). Cet appartement est situé au rez de chaussée d'un immeuble entièrement rénové. L'entrée est indépendante depuis la rue. Il est composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon d'une surface de 22.51m², une chambre de 11m² qui donne accès à la salle d'eau. Disponible immédiatement ! Les plus : rénovation de qualité, cuisine équipée, proximité des commerces et du marché fermier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 2 pièces
  1 chambre
  1 salle d'eau
  1 WC
  39.47 m² habitables



* Provision sur charges de : 5 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 480 € et 690 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 5 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 435.93€ TTC dont 118.89€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 485€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES