



499 000 €

NANTES. HAUTS-PAVES - FELIX FAURE /
Maison 4 pièces, 3 chambres, bureau,
garage; petit jardin et terrasse

02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vannes
140 Rue Des Hauts Pavés
44000 Nantes rond point de vannes

N° Mandat : RP1073 / Réf : RP1073

NANTES. HAUTS-PAVES - FELIX FAURE / Idéalement placée à proximité de toutes les commodités (écoles, transports, commerces), venez vite découvrir cette maison datant des années 1930. Vous apprécierez sa pièce de vie LUMINEUSE avec un joli PARQUET ANCIEN et dotée d'une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une TERRASSE exposée SUD-EST ! Vous disposerez également sur le même niveau d'un coin bibliothèque pouvant faire office de coin bureau. A l'étage, deux chambres sur parquet, un bureau et une salle de bains sauront vous satisfaire. Au rez-de-chaussée de la maison, vous trouverez une troisième chambre. Une buanderie avec accès au jardin ainsi qu'un petit jardin clos viendront combler vos besoins. Une visite s'impose, alors contactez-nous pour fixer rendez-vous !



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



89.35 m² habitables

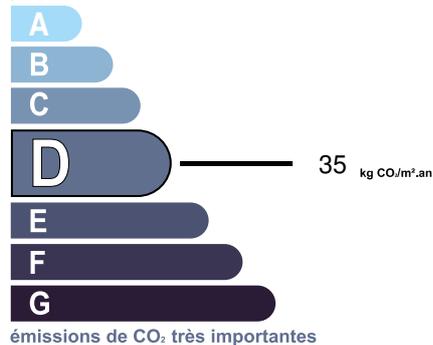


Entre 89 m² et
99 m² de terrain

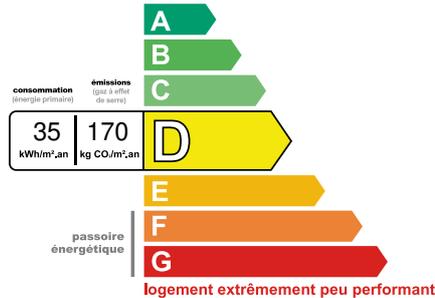


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 110 € et 1 530 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 480 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.96% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES