700 000 €

Maison Nantes Perverie , 4 CHAMBRES- 141.56 m2 -JOLI JARDIN -

02 40 40 37 37

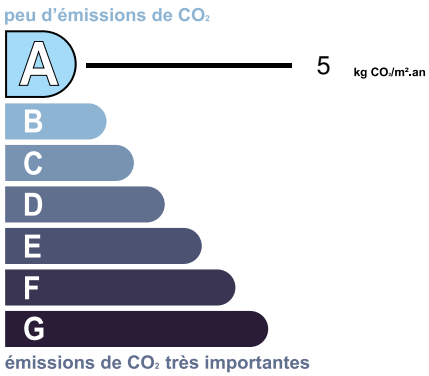
Nestenn Nantes rond point de vannes
140 Rue Des Hauts Paves
44000 Nantes rond point de vannes

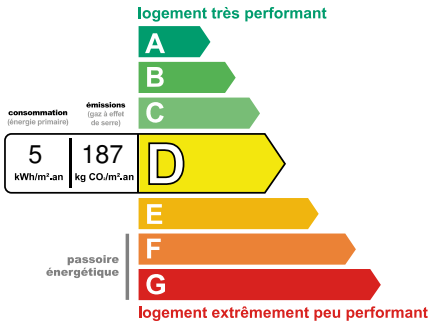
N° Mandat : RP1053 / Réf : RP1053

Nantes Perverie Coup de coeur assuré pour cette charmante maison des années 20 entièrement rénovée avec goût et soin! Venez profiter du calme d'une impasse dans un des quartiers les plus prisés de Nantes. La découverte commence par une entrée sous verrière qui dessert une cuisine aménagée et équipée se prolongeant sur la salle à manger. Un dégagement avec patio vous conduira dans une ravissante pièce de vie avec poêle et traversante donnant sur les deux jardins. Toujours au rez de chaussée, une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing et sa baie vitrée donnant sur l'extérieur. A l'étage vous bénéficierez de trois chambres et d'une salle de bains. Le petit plus est ce coin bureau aménagé dans une annexe au fond du jardin. N'hésitez plus cette maison est faite pour vous, à très vite pour une visite.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 4 chambres | piscine | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 142 m² habitables

Entre 242 m² et 268 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 660 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 671 950 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.17% TTC