



578 000 €

Nantes Sainte-Thérèse / Maison 3 ou 4
chambres / jardin / garage

02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vannes
140 Rue Des Hauts Pavés
44000 Nantes rond point de vannes

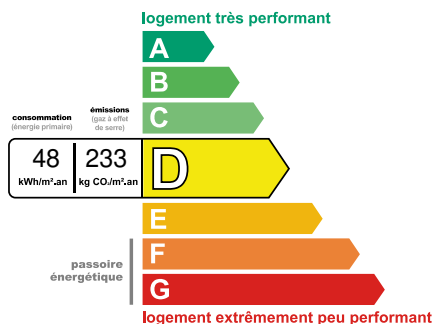
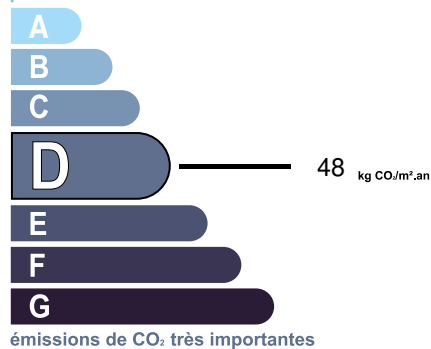
N° Mandat : RP1041 / Réf : RP1041

Nantes Sainte Thérèse : Vaste maison familiale au calme et à deux pas du tramway ligne 3. Vous découvrirez au rez de chaussée une grande pièce de vie ouvrant sur un JARDIN à l'Ouest, une cuisine A/E, un GARAGE, une lingerie et un atelier. A l'étage, 3 chambres, un bureau ou 4ème chambre et une salle de bains. Cette maison familiale vous séduira par son emplacement au calme, ses beaux volumes, ses nombreuses ouvertures et sa fonctionnalité. Tramway, commerces et écoles à proximité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 053 € et 2 777 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 560 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.21% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES