491 500 €

Nantes Plessis-Tison Maison 4 pièces avec jardin et dépendance

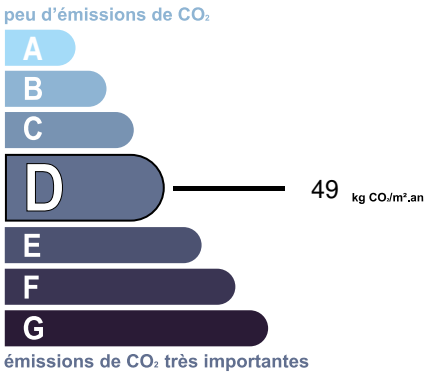
02 40 49 08 08

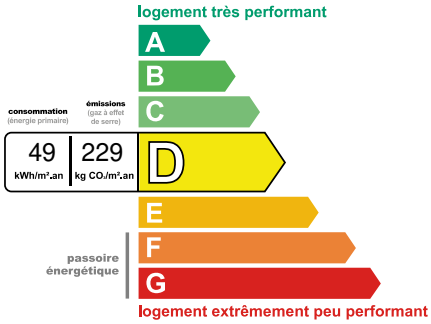
Nestenn Nantes Tortiere
136 Bd des Belges
44300 Nantes Tortiere

N° Mandat : T5438 / Réf : T5438

BIEN RARE - Jolie maison pleine de charme, dans le quartier prisé du Plessis-Tison, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Composée d'une grande entrée, d'un salon séjour, d'une grande cuisine ouverte, de 3 grandes chambres dont une donnant sur jardin, 1 salle de douche. Vous trouverez également une dépendance de 30 m² composée d'une belle chambre d'amis, ainsi qu'un espace de stockage, le tout sur un très beau jardin.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 salle d eau | 1 WC | 103 m² habitables | Entre 379 m² et 419 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 350 € et 1 870 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 470 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.57% TTC