



232 000 €

EXCLUSIVITE Appartement 3 pièces 76 m²
avec balcon et parking

02 40 49 08 08

Nestenn Nantes Tortiere
136 Bd des Belges
44300 Nantes Tortiere

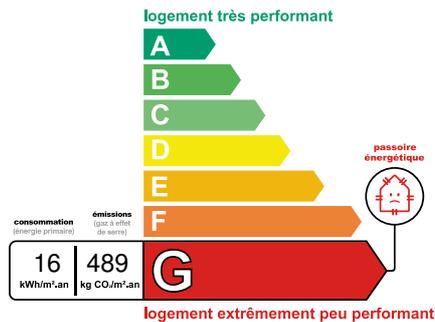
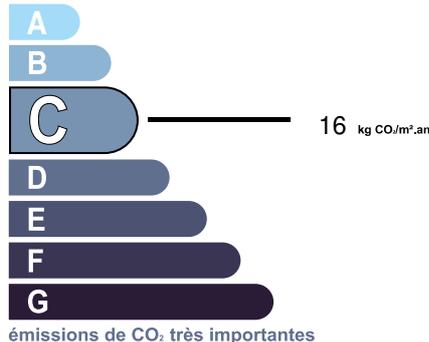
N° Mandat : T5451 / Réf : T5451

EXCLUSIVITE / SAINT DONATIEN - Dans une résidence avec ascenseur, venez découvrir, au 4e et dernier étage, ce vaste appartement de type 3 de 76 m², lumineux et traversant. Son double séjour de près de 30 m² sur balcon offre une belle vue dégagée et arborée. Le reste de l'appartement se compose d'une cuisine aménagée et équipée (plaques, hotte, four et frigo) avec son arrière-cuisine, d'une grande salle d'eau, de WC, et de deux chambres de plus de 10 m² chacune, avec placards. Vous profiterez de la proximité des bords de l'Erdre et du Parc du Plessis-Tison, des transports (lignes C1 et C6), de tous les commerces de proximité, ainsi que des écoles, collèges et lycée (Coudray, Blanche de Castille). Vous bénéficiez en annexe d'une grande cave et d'un stationnement. Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 240 € et 3 050 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.45% TTC

